ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 172

din data de 27.08.2020

privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în conformitate cu prevederile art. 71, alin. 1 din O.U.G. nr. 114/2018 cu modificările și completările ulterioare pentru restul de executat la obiectivul de investiții: "Reabilitare clădiri Colegiul Emil Negruțiu în Municipiul Turda, str. Agriculturii nr. 27 în vederea desfășurării în bune condiții a procesului educațional" pentru includerea la finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală sau alte programe de finanțare aplicabile

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sedința ordinară din data de 27.08.2020;

Luând in dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. 114/2018 cu modificarile si completarile ulterioare pentru restul de executat la obiectivul de investitii: "Reabilitare clădiri Colegiul Emil Negruțiu in municipiul Turda, str. Agriculturii nr.27 in vederea desfășurării in bune condiții a procesului educațional" pentru includerea la finanțare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala sau alte programe de finantare aplicabile, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 16704 din 18.08.2020 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului Turda;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicată pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, precum și prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice și Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 209/2017;

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevedrilor art. 129, alin. 2, lit. b, art. 129, alin. 4, lit. d si art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați în conformitate cu prevederile art. 71, alin. 1 din O.U.G. nr. 114/2018 pentru restul de executat la obiectivul de investiții: "Reabilitare clădiri Colegiul Emil Negruțiu în municipiul Turda, str. Agriculturii nr. 27 în vederea desfășurării în bune condiții a procesului educațional" pentru includerea la finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală sau alte programe de finanțare aplicabile, înscriși în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordis Lucian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI : pentru 18
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 19.
Numărul consilierilor participanti la vot este 18.

ANEXA nr. 1 la HCL 172 / 27.08.2020

privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. 114/2018 pentru restul de executat la obiectivul de investitii: **"Reabilitare clădiri Colegiul Emil Negruțiu in municipiul Turda, str. Agriculturii nr.27 in vederea desfășurării in bune condiții a procesului educațional"** pentru includerea la finanțare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala sau alte programe de finantare aplicabile

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI:

CORP C1 – regim de inaltime P+1E
CORP C2 – regim de inaltime P+1E
CORP C3 – regim de inaltime P+2E

a) valoarea totala a investitiei : **1.311.316,62 lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 1.113.268,53 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **12 luni.**
c) Capacitati:
CORP C1 – regim de inaltime P+1E
CORP C2 – regim de inaltime P+1E
CORP C3 – regim de inaltime P+2E
Sc, totala=2.600,50 mp; Scd,totala = 5.852,00 mp
d) surse de finantare :
- bugetul de stat prin prin *Programul National de Dezvoltare Locala* sau alte programe de finantare aplicabile;
- bugetul local;
- alte surse legal constituite conform legii;

Pentru finantarea prin PNDL sursele de finantare ce pot fi solicitate sunt urmatoarele:

Cheltuieli totale, din care:	**1.311.316,62 lei**
Buget de stat prin P.N.D.L.	1.277.993,22 lei
Buget local	33.323,40 lei

DIRECTIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALA
Nr. 16704 din 18.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. 114/2018 pentru restul de executat la obiectivul de investitii: **"Reabilitare clădiri Colegiul Emil Negruțiu in municipiul Turda, str. Agriculturii nr.27 in vederea desfășurării in bune condiții a procesului educațional"** pentru includerea la finanțare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala sau alte programe de finantare aplicabile , elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI,

In conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din OUG 114/2018, cu modificarile si completarile ulterioare citam:

(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, până la sfârşitul anului 2019, pentru domeniul construcţiilor, salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată se stabileşte în bani, fără a include indemnizaţiile, sporurile şi alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră.

(2) În perioada 1 ianuarie 2020 - 31 decembrie 2028, pentru domeniul construcţiilor, salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată va fi de minimum 3.000 lei lunar, fără a include indemnizaţiile, sporurile şi alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună.

(3) Prevederile alin. (1) şi (2) se aplică exclusiv domeniilor de activitate prevăzute la art. 60 pct. 5 din Legea nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

(4) *Nerespectarea prevederilor alin. (1) şi (2) de către societăţi constituie contravenţie şi se sancţionează potrivit dispoziţiilor art. 260 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi atrage anularea acordării facilităţilor fiscale. Recalcularea contribuţiilor şi a impozitului se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru diferenţele de obligaţii fiscale rezultate ca urmare a recalculării contribuţiilor sociale şi impozitului pe venit se percep dobânzi şi penalităţi de întârziere potrivit dispoziţiilor art. 173 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.*

se impune actualizarea devizului general al lucrarii si, implicit, actualizarea indicatorilor tehnico-economici in sensul utilizarii tarifului mediu orar minim impus de ordonanta.

CORP C1 – regim de inaltime P+1E
CORP C2 – regim de inaltime P+1E
CORP C3 – regim de inaltime P+2E

a) valoarea totala a investitiei : **1.311.316,62 lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 1.113.268,53 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **12 luni.**

c) Capacitati:
CORP C1 – regim de inaltime P+1E
CORP C2 – regim de inaltime P+1E
CORP C3 – regim de inaltime P+2E
Sc, totala=2.600,50 mp; Scd,totala = 5.852,00 mp

d) surse de finantare :
- bugetul de stat prin prin *Programul National de Dezvoltare Locala* sau alte programe de finantare aplicabile;
- bugetul local;
- alte surse legal constituite conform legii;

Pentru finantarea prin PNDL sursele de finantare ce pot fi solicitate sunt urmatoarele:

Cheltuieli totale, din care:	**1.311.316,62 lei**
Buget de stat prin P.N.D.L.	1.277.993,22 lei
Buget local	33.323,40 lei

2. Incadrarea in prevederile legale

2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. 114/2018, art.71, alin.1 privind instituirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice inclusic in ceea ce priveste actualizarea documentatiilor tehnico-economice

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Director executiv,
Ginel CALUGAR

Sef S.A.P.L.,
Ioana Ursula IFTIME

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare unitati de invatamant din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala – perioada de implementare 2017-2020 si tinand cont de prevederile legale initiale aplicabile derularii programului:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat;
- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017;
- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

la care se adauga prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene cu modificarile si completarile ulterioare

este necesara actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma impunerii tarifului minim mediu orar pe ramura constructii.

Intrucat pentru a putea solicita finantare prin PNDL sau alte programe de finantare aplicabile este necesara o documentatie actualizata inclusiv devizul general actualizat al acesteia propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. 114/2018 pentru restul de executat la obiectivul de investitii: **"Reabilitare clădiri Colegiul Emil Negruţiu in municipiul Turda, str. Agriculturii nr.27 in vederea desfăşurării in bune condiţii a procesului educaţional"** pentru includerea la finanţare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala sau alte programe de finantare aplicabile.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT conform prevederi art.71, alin.1 din OUG 114/2018
privind cheltuielile necesare realizării restului de executat la obiectiv:

REABILITARE CLADIRI COLEGIUL EMIL NEGRUTIU IN MUNICIPIUL TURDA , str. Agriculturii nr.27 in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational

cota TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
	PARTEA I			
	CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obţinerea terenului			
1.1.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.1	**0,000**	**0,000**	**0,000**
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.3	**0,000**	**0,000**	**0,000**
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
1.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.4	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL CAPITOL 1	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	0,000	0,000	0,000
3.1.1.2	Studii geotehnice	0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.1	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.1.3		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.3	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	Total 3.1	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.2.1	Taxe obtinere avize	0,000	0,000	0,000
	Total 3.2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3,3	Expertizare tehnica			
3.3.1	Expertiza tehnica	4,000	0,760	4,760
	Total 3.3	**4,000**	**0,760**	**4,760**
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.4.1		2,000	0,380	2,380
	Total 3.4	**2,000**	**0,380**	**2,380**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
3,5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000	0,380	2,380
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000	0,570	3,570
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,421	7,110	44,531
	Total 3.5	**42,421**	**8,060**	**50,481**
3,6	Organizarea procedurilor de achiziţie publică	0,000	0,000	0,000
	Total 3.6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3,7	Consultanţă			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	Total 3.7	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3,8	Asistenţă tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor	2,000	0,380	2,380
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000
	Total 3.8.1	**2,000**	**0,380**	**2,380**
3.8.2	Dirigentie de santier	9,355	1,777	11,133
	Total 3.8.2	**9,355**	**1,777**	**11,133**
	Total 3.8	**11,355**	**2,157**	**13,513**
	TOTAL CAPITOL 3	**59,776**	**11,357**	**71,133**
	CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ			
4.1	Construcţii si instalaţii			
4.1.1	constructii si instalatii	926,257	175,989	1102,246
	CORP A - reabilitare termica, reparatii sarpanta si inlocuire invelitoare	286,045	54,349	340,394
	CORP B - reabilitare termica, reparatii sarpanta si inlocuire invelitoare	360,049	68,409	428,458
	CORP C - reabilitare termica	280,163	53,231	333,394
	Total 4.1	**926,257**	**175,989**	**1102,246**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj			
4.3.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.3	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.4	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.5.	Dotări			
4.5.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.5	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.6.	Active necorporale			
4.6.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL CAPITOL 4	**926,257**	**175,989**	**1102,246**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de şantier			
5.1.1	Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	9,263	1,760	11,022
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
	Total 5.1	**9,263**	**1,760**	**11,022**
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,936	0,000	0,936
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,678	0,000	4,678
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,678	0,000	4,678
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
	Total 5.2	**10,291**	**0,000**	**10,291**
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 2%x(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	98,003	18,621	116,624
	Total 5.3	**98,003**	**18,621**	**116,624**
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total 5.4	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL CAPITOL 5	**117,557**	**20,381**	**137,937**
	CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE ŞI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL GENERAL	**1.103,58980**	**207,72683**	**1.311,31662**
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**935,51977**	**177,74876**	**1.113,26853**

PNDL - liniile din deviz: 2.1 + 3.5.5 + 3.5.6 + 4.1+4.2+4.3+4.4+5.1.1+5.3	**1277,99322**
BUGET LOCAL	**33,32340**

MUNICIPIUL TURDA,
Director executiv,
Ginel CALUGAR